

Obec Milhost'

Číslo: 77/2018-002-Mi

dňa 18.06.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Milhost', príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust.zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

dočasnú stavbu novej základňovej stanice elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete – mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o. – 67482/KS-Milhost', Stožiar 02**“ na pozemkoch parc.č. 210/4, a NN prípojku 210/1 na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom „**Reformovaná kresťanská cirkev Milhost'**“ so sídlom Seňa 210, 044 58 Seňa zo dňa 30.05.2016 s bodom napojenia na jestvujúci stožiar parc.č. 210/3 v kat. úz. Milhost' do doby trvania nájomnej zmluvy t.j. 30.05.2046 pre stavebníka: **O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** v zastúpení spoločnosťou SUNTEL SK s.r.o., Mojmirová 8, Košicne, ktorá je splnomocnená spoločnosťou Suntel-Group s.r.o., Březnická 5602, 760 01 Zlín, Česká republika pozostávajúcu zo stavebných objektov:

SO-01 - Stožiar, doplnky stožiara

Predmetom povoľovanej stavby je výstavba Základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti O2 Slovakia. Projekt rieši výstavbu nového štvorbokého oceľového stožiara s priehradovou konštrukciou ukotvenou do betónového základu výšky 40 m.

Prepojenie základňovej stanice do ústredne O2 Slovakia bude zabezpečené rádio-reléovým spojom. Prepojenie základňovej stanice na energetickú sieť bude prostredníctvom novovybudovanej NN prípojky na základe ohlásenia stavby v zmysle podmienok územného rozhodnutia.

Prevádzka si nevyžaduje trvalú obsluhu, pretože prevádzka a pracovný stav zariadení je monitorovaný diaľkovým dohľadom.

Navrhovaná technológia spočíva v inštalácii nového technologického kabinetu Eltek Outdoor 2200 a technologického kabinetu FCOA, nových modulov Nokia inštalovaných na pracovnej plošine stožiara a v technologickom kabinete FCOA, nových DUAL – BAND antén GSM/LTE a nových prepojovacích káblov.

o celkovej zastavanej ploche 96,00 m², podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
5. **Napojenie technológie umiestnenej na vlastnom stožiarí O2 Slovakia, s.r.o. na elektrickú energiu je existujúcej NN prípojky Orange Slovensko, a.s. a meranie spotreby elektrickej energie bude podružné na základe súhlasného stanoviska Orange Slovensko a.s. zo dňa 07.06.2017.**
6. Stavebné objekty SO-02 – Elektropřípojka a SO-03 – Oplotenie sú v zmysle § 139b ods. 7 písm. b) a c) drobné stavby, preto je potrebné v zmysle § 55 ods.2 písmeno b) stavebného zákona ich ohlásenie stavebnému úradu.
7. OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2017/008748 zo dňa 14.07.2017 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - 7.1 Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - 7.2 Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona č. 223/2001 Z.z. uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - 7.3 Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona č. 223/2001 Z.z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia §77 zákona o odpadoch.
 - 7.4 K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad a spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby - predložením faktúr za zneškodnenie resp. znehodnotenie odpadov, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie
8. OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2016/009342 zo dňa 28.07.2016 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - 8.1 V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10 – 31.03. kalendárneho roka).
 - 8.2 Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - 8.3 Pri všetkých činnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo vyhláske MŽP SR č. 22/2008 Z.z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Košická kotlina, na zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov s'ahovavých vtákov, pre ktoré bolo územie vyčlenené.

9. **OÚ Košice-okolie, odbor PaLH č. OU-KS-PLO 2017/016093 zo dňa 19.12.2017** je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- 9.1 Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
 - 9.2 Realizáciu zámeru vykonať tak, aby sa minimalizoval záber poľnohospodárskej pôdy a aby nedošlo k znehodnoteniu okolitých pozemkov, resp. ku škodám na poľnohospodárskych kultúrach.
 - 9.3 Termín od ktorého začne plynúť ročná lehota na dočasné odňatie do jedného roka je 2018.
 - 9.4 V súlade so schválenou Bilanciou skrývky humusového horizontu, ktorá bola schválená OÚ Košice – okolie, Pa LH dňa 19.12.2017, vykonať skrývku humusového horizontu a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku.
10. **Ministerstvo Obrany SR, ASM č. ASMdpV-4-778/2016 zo dňa 08.09.2016** je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- 10.1 Dodržať plánované technické a prevádzkové parametre ZS a RRB a za podmienok nenarušenia prevádzky rádiokomunikačných zariadení vojenskej správy.
11. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, 12164/2017/ÚVHR/19588 zo dňa 09.03.2017** je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- 11.1 Budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. požiadať o záväzné stanovisko k návrhu na kolaudáciu stavby a následne návrh na uvedenie priestorov do prevádzky, vrátane vypracovaného prevádzkového poriadku. Zariadenie je zdrojom neionizujúceho elektromagnetického žiarenia, z toho dôvodu je nutné po inštalácii technológie predložiť výsledky objektivizácie expozície obyvateľov a zamestnancov elektromagnetickému poľu od zdrojov jeho vyžarovania, vykonanej v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku verejného zdravotníctva.
12. **Krajský Pamiatkový Úrad Košice č. KPUKE- 2016/22744-2/94826/Ht zo dňa 06.12.2016** je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- 12.1 V dvojtyždňovom predstihu písomne (alebo elektronickou poštou) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu.
 - 12.2 Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi náleznú až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určí znaleckým posudkom.
13. **OÚ Košice-okolie, odbor PaLH č. OU-KS-PLO 2017/013109 zo dňa 23.10.2017** je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- 13.1 Je potrebné požiadať o trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na umiestnenie stožiaru
14. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
15. Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia / alebo ním poverená osoba/ povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

16. Stavba bude dokončená do **31.12.2019**.

17. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.

18. Investor je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Milhošť termín začatia stavebných prác ako aj termín ukončenia stavby a pred jej uvedením do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.03.2018 podala spoločnosť **O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** v zastúpení spoločnosťou **SUNTEL SK s.r.o., Mojmírová 8, Košicne**, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **Suntel-Group s.r.o., Březnická 5602, 760 01 Zlín, Česká republika** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu novej základňovej stanice elektronickej komunikačnej siete **O2 Slovakia „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete – mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia s.r.o. – 67482/KS-Milhošť, Stožiar 02“** na pozemkoch parc.č. 210/4, a NN prípojku 210/1 na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom **„Reformovaná kresťanská cirkev Milhošť“ so sídlom Seňa 210, 044 58 Seňa** zo dňa 30.05.2016 s bodom napojenia na jestvujúci stožiar parc.č. 210/3 v kat. úz. **Milhošť**. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané Obcou Milhošť pod č. 264/2017-Mi-003/Mi dňa 15.01.2018. Po preskúmaní predloženej žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Milhošť oznámila dňa 12.04.2018 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, listy vlastníctva, kópie z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Obec Milhošť preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 60 písm.g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € v hotovosti do pokladne Obce Milhošť.

Poučenie : Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Milhošť, Milhošť 6, 044 58. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznámenie o začatí stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Milhošť a Kechnec.

Príloha: - situácia umiestnenia stavby

-katastrálna mapa s vyznačením územia, pre určenie okruhu účastníkov konania

Účastníkom konania: známym aj neznámym účastníkom konania, vlastníkom a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priamo o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

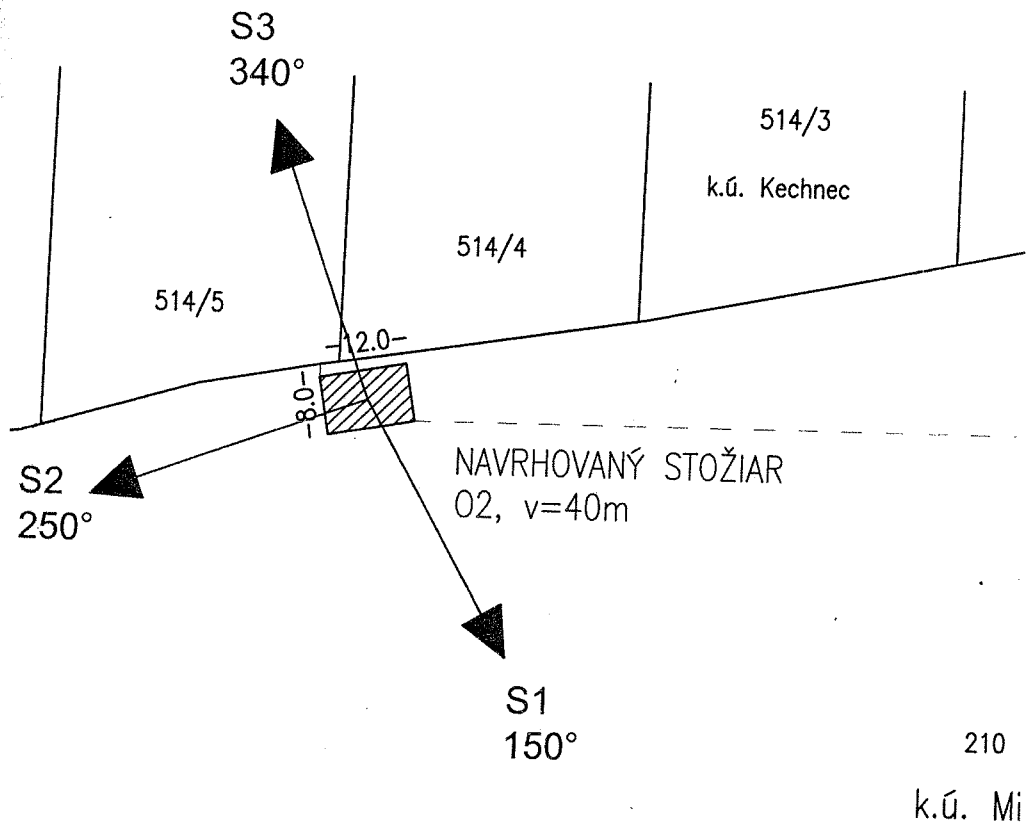
1. **Žiadateľ:** O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
2. **Splnomocnenec:** SUNTEL SK s.r.o., Mojmirová 8, Košice
3. **Splnomocnenec:** Suntel-Group s.r.o., Březnická 5602, 760 01 Zlín, Česká republika
4. **Vlastníci a správcovia dotknutých pozemkov kat. úz. Milhošť - parc. reg. C: 210/1 (nezaložený LV, parc.č. reg. E 210) - Reformovaná kresťanská cirkev Milhošť, Seňa 210, 044 58 Seňa**
5. **Vlastníci a správcovia dotknutých pozemkov kat. úz. Milhošť- parc. reg. C: 210/3 -Reformovaná kresťanská cirkev Milhošť, Seňa 210, 044 58 Seňa**
6. **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**
7. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iní práva k pozemkou alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, t.j. vlastníci pozemkov a stavieb (parciel) vyznačených v katastrálnej mape, ktorá je prílohou tejto písomnosti (nezaložený LV, parc.č. reg. E 514/5, 514/4, kat. úz. Kechnec)**

Na vedomie dotknutým orgánom:

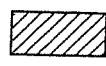
8. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
9. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
10. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice
11. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR CO, Hroncova 13, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
13. OR HaZZ Košice Požiarnicka 4, Košice
14. SPP – Distribúcia a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
15. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, (Hollého č. 3) Košice
16. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
17. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
18. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
19. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná č. 27 Košice
20. MO SR Agentúry správy majetku MO SR, Komenského 39/A, Košice
21. MDaV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefánikova 50/A, Košice
22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika 823 05 Bratislava

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

23. Obec Milhošť, Milhošť 6, 044 58
24. Obec Kechnec, Kechnec 19, Seňa, 044 58



LEGENDA:


 VYŠRAFOVANÁ ČASŤ JE PREDMETOM NÁJMU – 96m²


 TRASA NN PRÍPOJKY