

ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice

Obecný úrad Milhošť	
Dátum:	11.7.2018
Podpis čísel:	198/2018
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obec Milhošť
Stavebný úrad
Községi hivatal MIGLÉC
Milhošť 6, 044 58

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
11/2018

Vybavuje
Vargová/0940 817 577
esve@esve.sk

Dátum
06.07.2018

VEC:

Distribučný sklad, Milhošť

- **Návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona a § 3 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

Názov a sídlo navrhovateľa: ASRA, spol. s r.o., Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Spnomocnený zástupca: ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice

Objektová skladba stavby:

- SO 01 Distribučný sklad
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 NN Prípojka
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Kanalizačná prípojka
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie areálu
- SO 07 Havarijné nádrže
- SO 08 Vstupná brána
- SO 09 Hydrant

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Tepelne čerpadlo
- PS 02 Vzduchotechnika
- PS 03 Meranie a regulácia

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

Predmetom územného rozhodnutia je výstavba nového moderného a technologicky nenáročného distribučného skladu pre poľnohospodárske účely - na skladovanie prípravkov na ochranu a výživu rastlín.

Distribučný sklad je navrhnutý v oplotenom, rovinnom areáli pôvodného roľníckeho družstva na južnom okraji obce. Stavba skladu bude umiestnená na obdĺžnikovom pôdoryse pôvodnej maštale s rozšírením do bokov približne po 2,0 m z každej strany. Pôvodná maštaľ je už v súčasnosti zbúraná. Výškou bude rešpektovať pôvodnú zástavbu. Prístup ku stavbe bude spevnenou areálovou komunikáciou s pôvodným vjazdom (bránou) napojenou na miestnu komunikáciu a cestu III. tr. Spevnená komunikácia bude po celom obvode stavby.

V okolí stavby sa nachádza poľnohospodársky dvor (pôvodne roľnícke družstvo), čistiareň odpadových vôd a poľnohospodárska pôda. Severne sa rozprestiera obytná časť obce. Navrhovaná stavba je situovaná na rovinnom teréne. Do areálu je zriadený prístup z jestvujúcej asfaltovej cesty III. tr. č. 334. Druhý vstup do areálu je z miestnej komunikácie.

Objekt Distribučného skladu bude jednopodlažný, bude mať jednoduchý obdĺžnikový pôdorys. V severozápadnej časti objektu bude dvojpodlažná administratívna časť. Budú ju tvoriť kancelárie s kuchynkou, rokovacia miestnosť a zázemie – WC, šatňa so sprchou. Fasáda a strecha budú hladké zo sendvičových panelov. Fasáda bude funkčne i opticky členená priemyselnými bránami a oknami. Okná budú slúžiť aj na prirodzené vetranie. Pôdorys haly bude členený na 4 samostatne uzatvárateľné funkčné sklady.

Podrobnejšie riešenie je zrejme z priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

Stavba sa navrhuje na pozemkoch KN reg. „C“ parc. č. 247/26, 247/87, 247/103, 247/104, 247/105, 247/106, 247/109 a 247/119 v k.ú. Milhošť.

Navrhovateľ má k predmetným pozemkom v zmysle LV č. 972 vlastnícke právo.

Mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb

Parc. KN reg. „C“ č.	Parc. KN reg. „E“ č.	Vlastník
247/114, 247/102 247/87, 247/20		ASRA, spol. s r.o.
247/113, 247/99 LV nezaložený	248/5, 248/4	Sitáš Andrej, Kuzmányho 1193/49, 040 01 Košice Ing. Szitás Gabriel, Matušková 390/6, 040 11 Košice MUDr. Ukropec Jaroslav, Mudroňova 628/36, 040 01 Košice
247/112		Gálffyová Magdaléna, Milhošť 11, 044 58 Milhošť ASRA, spol. s r.o., Nádražná 28, Ivanka pri Dunaji
247/115 247/116		Viničenkova Ester, Idanská 775/29, 040 11 Košice ASRA, spol. s r.o., Nádražná 28, Ivanka pri Dunaji
410, 401/3		Obec Milhošť
247/107 LV nezaložený	410/101	SR, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
	248/9	Gálffyová Magdaléna, Milhošť 11, 044 58 Milhošť ASRA, spol. s r.o., Nádražná 28, Ivanka pri Dunaji

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

Obec Milhošť

Sitáš Andrej, Kuzmányho 1193/49, 040 01 Košice

Ing. Szitás Gabriel, Matušková 390/6, 040 11 Košice

MUDr. Ukropec Jaroslav, Mudroňova 628/36, 040 01 Košice

Gálffyová Magdaléna, Milhošť 11, 044 58 Milhošť

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

ESVE, s.r.o.
Rázusova 45, 040 01 Košice
IČO: 46 570 462
DIČ: 2023485024

V Košiciach dňa 6.7.2018

Ing. Svetlana Vargová
konateľka



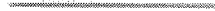


Prílohy:

1. Splnomocnenie
2. Výpis z LV č. 972
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. 2x Situačný výkres súčasného stavu územia spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia
5. PD v troch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou
6. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania
7. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní
8. Stanoviská správcov inžinierskych sietí
9. Stanovisko Obce Milhošť
10. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov
 - RÚVZ so sídlom v Košiciach
 - OÚ Košice - okolie (OPaK, ŠVS, OH, CO)
 - OR HaZZ v Košiciach

STAVEBNE OBJEKTY A PREVADZKOVE SUBORY:

SO 01 - DISTRIBUCNY SKLAD
SO 02 - KOMUNIKACIE A SPEVNENE PLOCHY
SO 03 - NN PRIPOJKA
SO 04 - VODOVODNA PRIPOJKA
SO 05 - KANALIZACNA PRIPOJKA
SO 06 - VONKAJSIE OSVETLENIE AREALU
SO 07 - HAVARIJNE NADRZE
SO 08 - VSTUPNA BRANA
SO 09 - HYDRANT
PS 01 - TEPELNE CERPADLO
PS 02 - VZDUCHOTECHNIKA
PS 03 - MERANIE A REGULACIA

LEGENDA:

	HRANICA ZAUJMOVEHO UZEMIA
	OBRYS NAVRHOVANEJ STAVBY
	NAVRHOVANE AREALOVE SPEVNENE PLOCHY A KOMUNIKACIE
	OBRYS JESTVUJUCICH OBJEKTOV PODLA KATASTRALNEJ MAPY
	PARCELY PODLA KATASTRALNEJ MAPY