

OBEC MILHOŠŤ

044 58 Milhošť 6, okr. Košice – okolie

Tel./ Fax : ++421 55 6962794, e-mail : obec.milhost@stonline.sk

IČO : 31 947 034

ZVEREJNENIE ZÁMERU

prevodu vlastníctva majetku obce Milhošť zámennou

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet zámeny majetku:

- A. Vo vlastníctve obce Milhošť, 044 58 Milhošť 6, IČO: 35541016** (ďalej len „obec Milhošť“):
- časť pozemku registra C KN, parc. č. 1061 vo výmere 4 048 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 815 v katastrálnom území Milhošť, obec Milhošť, okres Košice - okolie
- B. Vo vlastníctve UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o., Rastislavova 106, 040 01 Košice, IČO: 36582409** (ďalej len „UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o.“):
- pozemok registra C KN, parc. č. 387/7 vo výmere 3 264 m², vodná plocha vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 981,
 - pozemok registra C KN, parc. č. 956/18 vo výmere 675 m², orná pôda vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 981,
 - pozemok registra C KN, parc. č. 494/4 vo výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 981,
 - pozemok registra C KN, parc. č. 494/5 vo výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 981, v katastrálnom území Milhošť, obec Milhošť, okres Košice – okolie
- Uvedené pozemky vo vlastníctve UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o. majú spolu výmeru 4 048 m².

Vlastníctvo po výmene pozemkov:

- A. Obec Milhošť:**
- pozemok registra C KN, parc. č. 387/7 vo výmere 3 264 m², vodná plocha vedený Okresným úradom Košice – okolie,
 - pozemok registra C KN, parc. č. 956/18 vo výmere 675 m², orná pôda vedený Okresným úradom Košice – okolie,
 - pozemok registra C KN, parc. č. 494/4 vo výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie vedený Okresným úradom Košice – okolie,

- pozemok registra C KN, parc. č. 494/5 vo výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie vedený Okresným úradom Košice – okolie, v katastrálnom území Milhost', obec Milhost', okres Košice – okolie

B. UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o.:

- časť pozemku registra C KN, parc. č. 1061 vo výmere 4 048 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 815 v katastrálnom území Milhost', obec Milhost', okres Košice – okolie

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v chránenom vtáčom území a chránenom ložiskovom území (katastrálne územie Milhost'). Pozemok obce Milhost', ktorý je predmetom zámeny (bývalá poľná cesta) sa v súčasnosti už ako poľná cesta nevyužíva. Zámenou dôjde k sceleniu pozemkov dotknutých strán. Obcou nadobudnutý pozemok bude možné v budúcnosti využiť na rekreačné a športové účely.

Znalecký posudok:

Na vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve obce Milhost' a spoločnosti UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o., bol znalcom: Ing. Jozefom Murínom vypracovaný znalecký posudok č. ú. 136/2019 zo dňa 1.8.2019.

Hodnota zámeny:

Ceny zamieňaných nehnuteľností sú stanovené znalcom Ing. Jozefom Murínom v znaleckom posudku č. ú. 136/2019 zo dňa 1.8.2019. Celková hodnota nehnuteľností vo vlastníctve obce Milhost' pred výmennou je 13 520,32 €. Celková hodnota nehnuteľností vo vlastníctve UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o. pred výmennou je 5 131,84 €. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 8 388,48 Eur uhradí spoločnosť UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o. obci Milhost' na jej bankový účet.

Iné dôležité skutočnosti:

Zámer na zámenu vyššie uvedených pozemkov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/4 – 2019 zo dňa 12.06.2019.

Lehoty zverejnenia zámeru o prevode majetku obce:

Zámer zameniť vyššie uvedený majetok je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

Obec Milhost' tento zámer zverejňuje od 15.08.2019 do konania Obecného zastupiteľstva dňa Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Milhost'

Ing. Štefan Nagy v.r.
starosta