

# **ZÁMENNÁ ZMLUVA**

## **uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana 1/: **Obec MILHOŠŤ**  
**IČO: 31 947 034**  
**044 58 Milhošť 6**  
v mene ktorej koná starosta obce Ing. Štefan Nagy

Zmluvná strana 2/: **UND - ŠTRKOPIESKY s.r.o.**  
**Rastislavova 106, 040 01 Košice**  
**IČO: 36 582 409**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
oddiel Sro, vložka číslo 15222/V  
v mene ktorej konajú konatelia Juraj Pavlík a JUDr. Peter Frajt

### **I.**

- 1.1. Zmluvná strana 1/ Obec Milhošť je výlučným vlastníkom pozemku registra "C KN" v katastrálnom území Milhošť, obec Milhošť, okres Košice - okolie, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 815 Okresného úradu v Košiciach, katastrálneho odboru ako parcela:
- parcelné číslo 1061 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8.787 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Na podklade Geometrického plánu č. 60/2019 vypracovaného Júliusom Koszgom – GEOTREND, Gemerská 14, Košice, ktorý bol overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 21.6.2019 pod číslom 783/2019 došlo k odčleneniu častí pozemku parcelného čísla 1061 a vytvoreniu novej parcely registra CKN
- parcelné číslo 1061/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.048 m<sup>2</sup>.
- Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### **II.**

- 2.1. Zmluvná strana 2/ UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov registra "C KN" v katastrálnom území Milhošť, obec Milhošť, okres Košice - okolie vedených na liste vlastníctva č. 981 Okresného úradu v Košiciach, katastrálneho odboru, parciel:
- parcelné číslo 387/7 – vodná plocha o výmere 3.264 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 956/18 – orná pôda o výmere 675 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 494/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 494/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>.

### **III.**

- 3.1. Zmluvná strana 1/ Obec Milhošť prevádza do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 2/ UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. novovytvorenú parcelu registra CKN:
- parcelné číslo 1061/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.048 m<sup>2</sup>, ktorú zmluvná strana 2/ UND-ŠTRKOPIESKY nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Zmluvná strana 2/ UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. prevádza do výlučného vlastníctva zmluvnej strany 1/ Obec Milhošť parcely registra CKN:
- parcelné číslo 387/7 – vodná plocha o výmere 3.264 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 956/18 – orná pôda o výmere 675 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 494/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 494/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- ktoré zmluvná strana 1/ Obec Milhošť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

#### IV.

- 4.1. Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných pozemkov uhradí zmluvná strana 2/ UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. zmluvnej strane 1/ Obec Milhošť sumu 8.388,48 eur (slovom: osemtisíc tristoosemdesiatosem eur, štyridsaťosem centov) na účet Obce Milhošť, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu na jeho účet: IBAN: SK23 5200 0000 0000 0042 2174 do 31.12.2019.
- 4.2. Zmluvná strana 1/ Obec Milhošť pripojeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhošti číslo 2/5-2019 zo dňa 11.9.2019, vyhotoveným dňa 20.9.2018 preukazuje, že Obecné zastupiteľstvo obce Milhošť schválilo vyššie uvedenú zámenu pozemkov zmluvných strán. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Milhošti tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

#### V.

- 5.1. Zmluvná strana 1/ Obec Milhošť prehlasuje, že sa so stavom prevádzaných pozemkov oboznámila osobnou obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich kupuje a preberá.
- 5.2. Zmluvná strana 2/ UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. prehlasuje, že sa so stavom prevádzaného pozemku oboznámila osobnou obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich kupuje a preberá.

#### VI.

- 6.1. Zmluvná strana 2/ UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. prehlasuje, že na prevádzaných pozemkoch v jej vlastníctve parcelné číslo: 387/7, 956/18, 494/4 a 494/5 v časti C/ LV viazne záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930, čo zmluvná strana 1/ Obec Milhošť berie na vedomie.
- 6.2. Zmluvná strana 2/ UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. sa zaväzuje zabezpečiť výmaz záložného práva Tatra banky, a.s. na prevádzaných pozemkoch uvedených v ods. 6.1./ tejto zmluvy do 60 dní od podpisu tejto zmluvy.

#### VII.

- 7.1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 19. 12. 2019

---

Obec Milhošť  
starosta obce  
v.r. Ing. Štefan Nagy

---

UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o.  
Juraj Pavlík v.r.  
v.r. JUDr. Peter Frajt